

**Protokoll fört vid årsstämma med Fjällbostrands Samfällighetsförening  
2023-07-29 kl. 10.30 vid dansbanan vid Fjällbohavsväg.**

1. Ordförande Åsa Cornelius hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade mötet formellt. Som mötesordförande valdes Jan-Eric Bergmark och som sekreterare Hans Eklund. Åsa passade på att hälsa nya medlemmar välkomna enligt punkt 2.
2. Nya medlemmar under verksamhetsåret, som hälsas välkomna till Fjällbostrand:  
Följande är nyanlända under verksamhetsåret 2022-2023:  
Fjäll 19:13, Jörgen Orback  
Fjäll 19:21, Midori Kjellin och Emanuel Lönnberg  
Fjäll 19:31, Jeanette Carlsson och Lars Erik Pettersson  
Fjäll 19:37, Martin Blomberg och Johanna Nordberg  
Fjäll 19:89, Paula Eriksson  
Av dessa var representanter för Fjäll 19:21, 19:31 och 19:37 närvarande på mötet.
3. Stämman ansåg att mötet var behörigt utlyst. Kallelse hade skett stadgeenligt 4 veckor före mötet via hemsidan, anslagstavlan i området samt e-post för dem som meddelat sin e-postadress.  
*(Det åligger respektive medlem att ha koll på detta och vi vet att det har hänt att e-post från styrelsen har hamnat i skräpkorgen, sekr. anmärkning).*
4. Dagordningen, som hade skickats ut i kallelsen fastställdes och godkändes.
5. Justering av röstlängd, 51 medlemmar (= fastigheter) närvarande (*några dubbelt representerade, 60 i fjol, sekr. anm.*). Samma avprickningslista användes för både vägföreningens och samfällighetens möte.  
Som justerare och rösträknare valdes Steffen Bennet och Johan Holmberg
6. **Ekonomi.** Kassör Åsa Söderholm föredrog den ekonomiska redovisningen för 2022-2023 med budget för 2023-2024. Styrelsen hade redan i samband med kallelsen mejlat ut länk till hemsidan, där dessa underlag fanns att hämta. Även debiteringslängden fanns att hämta på hemsidan, där det framgår att årsavgiften är olika, beroende på vilka gemensamhetsanläggningar som man är delaktig i. Debiteringslängden har i år gjorts något tydligare, där årsavgiften är flyttad och gulmarkerad, för att undvika missförstånd. I utskicket var dock dessa uppgifter endast preliminära och beroende av vilket beslut som skulle fattas på stämman beträffande förrådet och förrådstank, vilket redovisas under 6a och 6b nedan.  
Några poster kommenterades:
  - Vägar något dyrare, främst beroende på ny vägtrumma på Kvarnbäcksvägen.
  - El hamnade på budget. Vi har fastpris, vilket givetvis har varit positivt senaste tiden.
  - VA underhåll, nya pumpar i Kvarnbäckspumpen gjorde att vi överskred budgeten.
  - Parkmark, vi har investerat i en hjärtstartare, placerad vid fjällbostranspumpen.
  - Försäkring, har blivit dyrare men även mer omfattande.
  - Administration inom budget.Vi har ett överskott på ca 94.000,-

**6a – Beslut om uppförande av förråd.** Denna fråga har diskuterats en längre tid och principbeslut hade egentligen redan fattats. Kostnadsindikationen var då ca 100.000,-. Detaljbeskrivning fanns med i de underlag som presenterades innan stämman. Styrelsen har tagit in offerter och efter utvärdering av kostnad och kvalitet, så hamnar kostnaden på ca 140.000,-, vilket är något mer än den tidigare indikationen, varför denna fråga nu slutgiltigen beslutas på stämman. Vägföreningen kommer att bidra till detta och containern på fotbollsplanen skall säljas, varför nettokostnaden kommer att bli lägre. Handuppräckning visade att en klar majoritet godkände förslaget.

**6b – Förrådstank vid fjällbostrandspumpen.** En noggrann beskrivning fanns med i samband med kallelsen till stämman. Åsa Cornelius redogjorde ytterligare för behovet av tanken. Både förbättrad kapacitet och radonfiltrering är de klart viktigaste argumenten. Vi har haft många varningar under sommaren där tillrinningen varit lägre än förbrukningen. Den budgeterade kostnaden på ca 400.000,- belastar de medlemmar som ingår i ga:4. *(Fastigheterna Väddö-Tomta 2:145, 2:151, 2:152 och samtliga fastigheter i södra området med fastighetsbeteckning Fjäll 19:xx, som ingår i ga:4, utom Fjäll 19:07, 19:28, 19:29 – sekr. anmärkning).*

Hela denna kostnad tas på ett år genom en förhöjd årsavgift till 7.700,- och vi har därefter ingen skuld för hela denna investering. Årsavgiften ligger på ca 4.000,- högre än om vi inte skulle genomföra detta projekt. Ett separat radonfilter skulle troligen bli ett krav i så fall. Handuppräckning av de medlemmar som ingår i ga:4 visade att en klar majoritet godkände förslaget. Genomförande planeras vara färdigt inför nästa sommarsäsong.

Stämman godkände styrelsens budgetförslag i sin helhet.

Fler kommentarer beträffande ekonomi:

Samfälligheten har skaffat ett bokföringsprogram Visma SPCS. Eva Wittbom kommer att vara behjälplig med detta och det kommer att samordnas med vägföreningen.

Samfälligheter är sedan en tid skyldiga att redovisa moms, vilket förstärker behovet av ett bokföringsprogram.

Genom godkännande av punkterna 6a och 6b ovan är den tidigare utskickade debiteringslängden, och uppgifterna i kallelsen, fastlagda.

Årsavgiften skall vara betald senast 30 september.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse. Verksamhetsberättelsen hade lagts ut på hemsidan och ansågs därför vara genomläst och godkänd. Tomas Bladh föredrog revisorernas berättelse och godkände styrelsens ekonomiska redovisning.
8. Framställningar från styrelsen samt medlemmars motioner.  
Inga motioner hade inkommit från medlemmarna.  
Styrelsen hade anmält att ta upp följande ärende:  
Som samfällighet är vi numera tvungna att redovisa moms kvartalsvis. Periodiseringen stämmer inte med vårt räkenskapsår 1 juni – 31 maj, varför styrelsen föreslår att vi ändrar räkenskapsår till 1 juli – 30 juni.  
Stämman godkände förslaget. Eftersom detta innebär en stadgeändring skall beslutet slutgiltigen fastläggas på ytterligare en andra stämma. Antingen extrastämma eller nästa årsstämma. Mer information kommer.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslöt att bevilja den sittande styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022–2023.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.  
Beslöts att ersättning skall vara oförändrad mot förra året, vilket innebär ersättning mot styrkta kostnader med ett max tak på 40.000,-. Stämman godtog förslaget.
11. Val av styrelseledamöter, ordförande samt suppleanter. Valberedningen presenterade följande sammansättning, vilken godtogs i sin helhet av stämman.

Ledamot 1	Åsa Cornelius	Vald till 2024
Ledamot 2	Jan-Eric Bergmark	Vald till 2024
Ledamot 3	Hans Eklund	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 4	Lasse Wallén	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 5	Åsa Söderholm	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 6	Magnus Djerf	Vald till 2024
Suppleant	Mari Arveteg	Förslag till omval tom 2024

Ordförande: Åsa Cornelius föreslås som fortsatt ordförande 1 år.  
Styrelsen konstituerar sig själv beträffande övriga ledamöter.

12. Val av revisor och revisorssuppleanter  
Revisor: Tomas Bladh Sitter kvar ytterligare 1 år  
Revisorssuppleant: Peter Bladh Omval på 2 år
13. Valberedning.  
Ingen valberedning finns idag. Åsa Cornelius anmälde att hon kommer att avgå som ordförande nästa år och skulle då eventuellt kunna gå in som valberedning.
14. Övriga frågor. Några av punkterna är egentligen Trivselföreningens ansvar, men eftersom de inte har någon egen formell årsstämma, tar vi upp dem här.
- a) Kantklippning. Många åsikter finns på när och hur detta skall göras. Kedjeklippning senaste gången gav upphov till flera skador orsakade av stenar på bl.a. fönster, varför det alternativet sågades.  
Styrelsen förslår kantklippning med röjsåg:  
1) Alla tar eget ansvar för diket vid den egna tomten. Detta har tidigare varit en grundregel inom området. Många har redan gjort det.  
2) Vi tar detta som en arbetsuppgift under städdagen  
3) Styrelsen kontakter exempelvis veterankraft för att genomföra "handklippning".
- b) Våra tre vattumän avgår i samband med nästa årsstämma. Vi behöver ersättare. Stefan Arveteg har visat intresse, men vi behöver fler. Vi vill påpeka att detta inte innebär någon form av heltidsjour, utan allmän koll och tillsyn av pumpanläggningarna och medhjälp vid felsökningar. Omfattande tekniska insatser tar vi in externa resurser för.

- c) Trivselföreningen har framfört en idé att göra någon form av "lekplats" vid fotbollsplanen. Fjällboholmars "Äventyrspark" kan vara en förebild, men det behöver naturligtvis inte vara så avancerat. Trivselföreningen tillsätter en arbetsgrupp som jobbar fram ett förslag. Kontaktperson Lotta Djerf (mobil 070-9582172, [charlotte@nmip.se](mailto:charlotte@nmip.se)). Hör av er till Lotta om ni vill engagera er!
- d) Bokbytardag genomfördes den 19 juli. Dålig uppslutning p.g.a. dåligt väder, men intresse fanns. Hans Oskarsson har erbjudit sig att bygga ett bokskåp som monteras vid brevlådorna i området. Förslaget mottogs positivt.
- e) Påpekades att bilhastigheterna inom området tyvärr ofta är alltför höga! Speciellt förbi brevlådorna. Bilburna medlemmar (och givetvis även övriga) uppmanas att visa respekt för gällande hastighetsgräns 30 km/h och även visa allmänt trafikvett!
- f) Städdag bestämdes till lördagen den 14 oktober med start vid dansbanan kl. 10.00. Medtag lämpliga redskap. Skriv in i era kalendrar!
15. Protokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan [www.fjallbostrand.se](http://www.fjallbostrand.se) och på anslagstavlan inom 4 veckor efter mötets genomförande.

16. Mötet avslutades

Fjällbostrand 2023-07-29



Jan-Eric Bergmark, mötesordförande



Hans Eklund, sekreterare

Justerare:



Steffen Bennet



Johan Holmberg