

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022/2023 avseende förvaltningen av samfällighetens anläggningstillgångar under perioden 2022-06-01 – 2023-05-31.

Styrelse:

Åsa Cornelius (ordförande), Hans Eklund (sekreterare), Åsa Söderholm (kassör), Lars Wallén (ledamot, webmaster), Jan Eric Bergmark (ledamot), Magnus Djerf (ledamot), Mari Arveteg (suppleant)

Övriga

Tomas Bladh och Peter Bladh (revisor resp. revisorssuppleant)

Styrelsemöten

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden. Därutöver har det varit ett stort antal underhandskontakter.

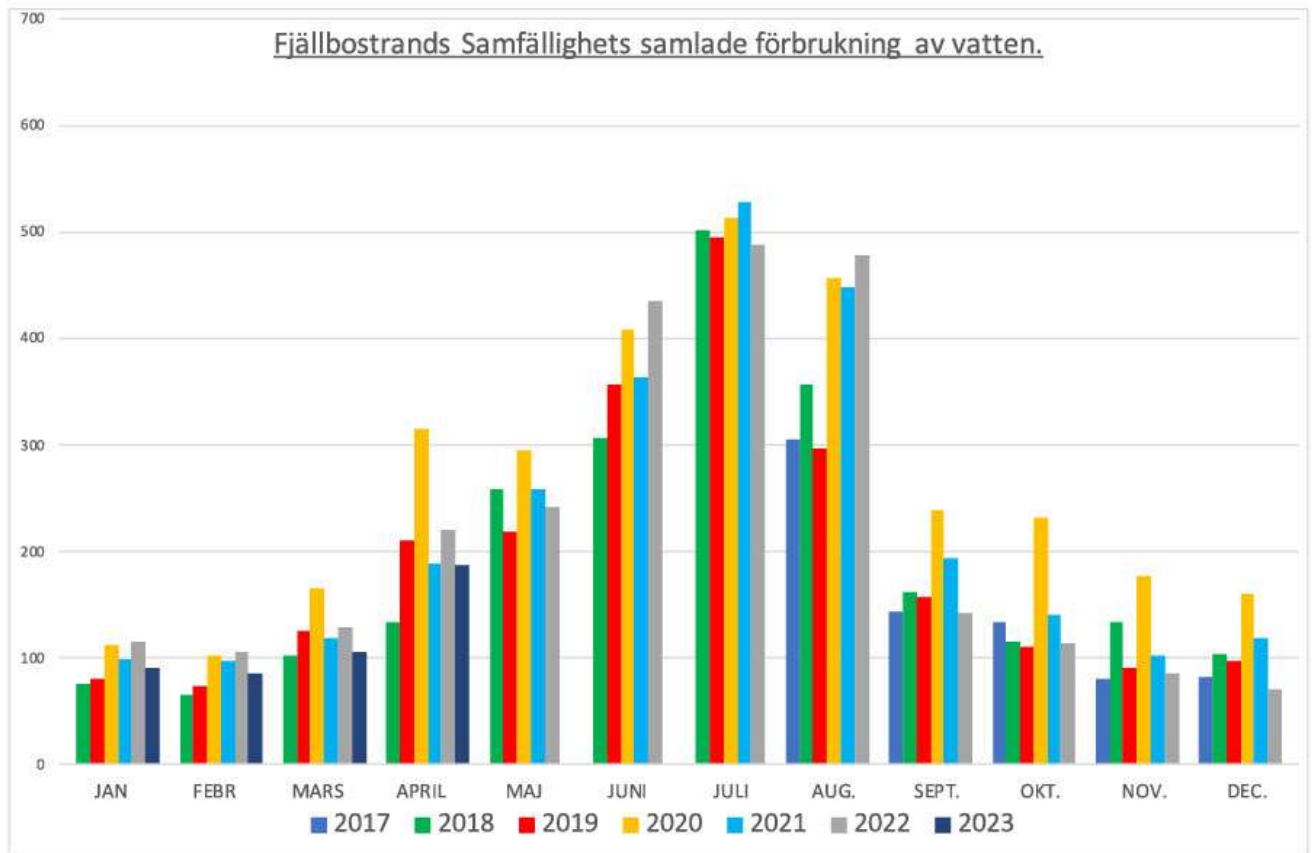
Vatten

Livsmedelslagen ställer fortsatt höga krav på vattenkvalitet, vilket innebär att samfälligheter har stora krav på vattenkvaliteten och regelbunden provtagning. Vi som samfällighet har samma krav på oss som kommunala vattenverk. Norrtälje kommun, genom SRMH, Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor, kräver 4 prov om året. Dessutom var tredje år ett kraftigt utökat prov. Proven tas både i pumphuset och ute hos användare. Nya riktlinjer från Livsmedelsverket har genomförts under året, vilket i korthet innebär att begreppen tjänligt, tjänligt med anmärkning och otjänligt slopas och ersätts av en anmärkning om att gränsvärdena har överskridits. Vi har fortsatt gott samarbete med Vatteninfo i Norrtälje, där vi har tekniskt stöd för frågor gällande vattenkvalitet. Att hålla rätt kvalitet och god tillgång på vatten ställer även krav på den enskilda fastighetsägaren att sköta sin del av anläggningen.

Skötsel och tillsyn av föreningens vattenanläggningar har utförts av föreningens "vattumän" Christer Appelgren, Steffen Bennet och Olle Jansson. I uppdraget ingår kontinuerlig tillsyn av vattensystemet samt provtagning av dricksvatten. I uppdraget ingår också att vår och höst sätta på respektive stänga av vattnet till de delar som kräver det.

Vattenförbrukningen och tillgången har varierat under året. Vattumännen läser av vattenförbrukningen varje månadskifte och resultatet presenteras på föreningens hemsida. Trots en förhållandevis god kapacitet måste vi, som vanligt, vara varsamma med vattenförbrukningen. Vi drabbas ibland av vattenbrist och det sker vanligtvis under veckoslut eller långhelger på sommaren.

Här är översikten som visar den totala förbrukningen sedan 2017 fram till dags dato. Enheten på y-axeln är kubikmeter.



Vägar

Satsningen på förbättrad vägkvalitet och vägunderhåll har fortsatt. Under året har grusning, sladdning och saltning genomförts av samtliga vägar. Snöröjningen har skötts av en ny entreprenör, Stefans Entreprenad och allservice. Kostnaderna för snöröjning har uppgått till 31 744 kr. Föreningen har erhållit 11 554 kr i vägbidrag från Trafikverket och 6020 kr i ersättning från Vattenfall. Steffen Bennet är föreningens "vägmästare" och kontaktperson i vägfrågor.

Park - Städdag m.m.

Under hösten anordnades i samarbete med trivsolföreningen och vägföreningen den sedvanliga städdagen. Såväl uppslutningen som stämningen var god trots dåligt väder inledningsvis. Förutom de vanliga städ- och röjningsarbetena gjordes en punktinsats vid dansbanan.

Planeringen för ett förråd vid dansbanan påbörjades under året.

En hjärtstartare har satts upp vid pumphuset på Fjällbostrandsvägen.

En skylt med badande hund har satts upp vid den del av "vår" strand där hundar tillåts bada. Sommarfesten kunde återigen genomföras traditionsenligt med picknick, allsång, vinlotteri och underhållning av Luddmans.

Valborgsfirandet blev dessvärre inställt pga. torra och risk för gräs- och skogsbrand.

Ekonomi

Redovisning av föreningens ekonomi lämnas separat. Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i nytt räkenskapsår. Nytt sedan februari 2022 är att samfälligheter måste deklarerar moms till Skatteverket, vilket berör oss. I redovisningar gentemot medlemmarna visas dock i regel endast bruttosiffror inklusive moms.

Framåtblickande åtgärder

Styrelsen avser att också fortsättningsvis satsa på vattenkvaliteten och tillgången på vatten, liksom underhållet av vägarna inom området. Beträffande vatten, så ser vi det nödvändigt att i närtid förstärka vattenförsörjningen på något sätt. Styrelsen kommer att presentera förslag på detta.

Fjällbostrand juni 2023



Åsa Cornelius



Hans Eklund



Åsa Söderholm



Lars Wallén



Jan-Eric Bergmark



Magnus Djerf



Marie Arveteg