Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025/2026 avseende förvaltningen av samfällighetens tillgångar under perioden 2025-07-01 – 2026-06-30.

Styrelse:
Åsa Cornelius (ordförande), Hans Eklund (sekreterare), Åsa Söderholm (kassör), Lars Wallén (ledamot, webmaster), Jan Eric Bergmark (ledamot), Magnus Djerf (ledamot), Eva Wittbom (ledamot), Mari Arveteg (suppleant).

Övriga:
Tomas Bladh och Peter Bladh (revisor resp. revisorssuppleant)

Styrelsemöten
Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden. Därutöver har det varit ett stort antal underhandskontakter.

Extrastämma
Vid en extra stämma i oktober 2025 beslöts att samfälligheten inte ska upplåta mark på fastigheten 19:3 för uppförande av ett mobiltorn.

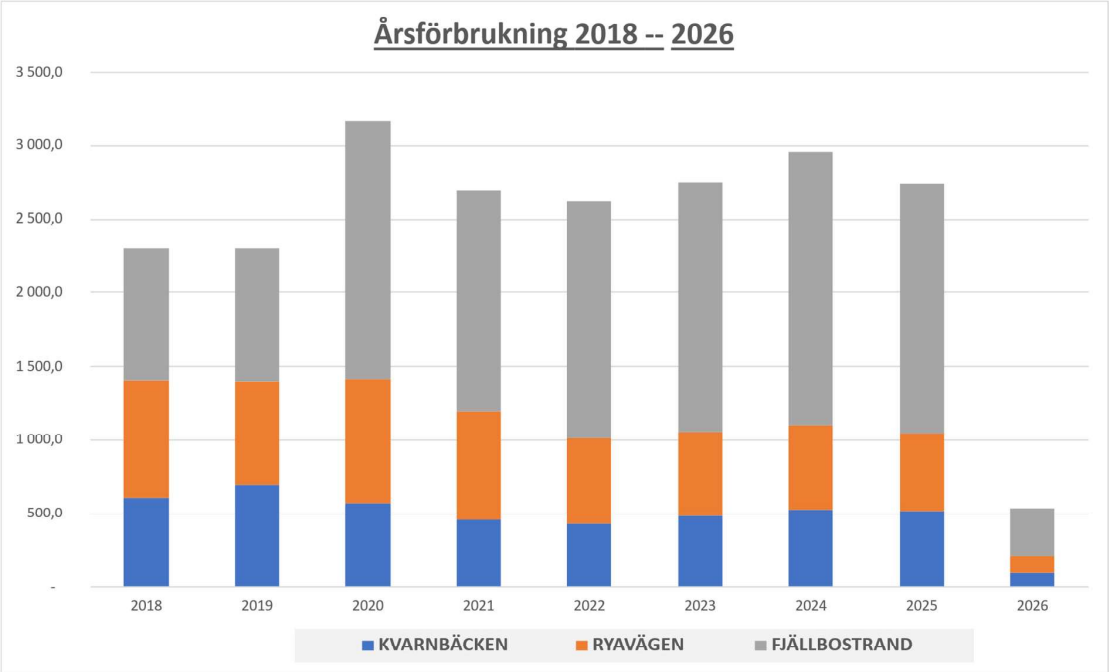
Vatten
För föreningens vattenanläggning gäller Livsmedelslagens krav för enskilda brunnar.
Vi strävar efter att ha fortsatt god vattenkvalitet inom vårt område, Under året har ett team bestående av Hans Eklund, Steffen Bennet och Stefan Arveteg servat vattenanläggningen enligt ett särskilt schema. Detta istället för det serviceavtal som Vatteninfo AB i Norrtälje offererat. Den mer formaliserade översynen innebär att alla vattenverk kontrolleras enligt en mall varannan månad och protokollförs. I uppdraget ingår också kontinuerlig tillsyn av vattensystemet samt provtagning av dricksvatten och att vår och höst sätta på respektive stänga av vattnet till de delar som kräver det. Det är en stor fördel att vattumännen är permanentboende, men utöver de primära vattumännen finns kontakter med ytterligare personer i området, som är beredda att hjälpa till vid eventuella insatser.

Samfällighetsföreningen har avtal med Vatteninfo i Norrtälje och är medlemmar i GemVA, som står för gemensamt vatten- och avlopp. Det är en sammanslutning av flera olika samfälligheter för informations- och erfarenhetsutbyte. Vatteninfo bidrar med expertkunskap och hjälper till med transport av vattenprover till ett ackrediterat laboratorium, vilket f.n. är ALS Scandinavia. Vattenprover tas 2 gånger om året, vår och höst. Med något enstaka mindre undantag har vi under året haft bra kvalitet på vattnet.
Vi har dessutom haft en del kontakter med våra grannföreningar i syfte att dela erfarenheter när det gäller våra vattenanläggningar.
Under året har vi genomfört en grundlig service av de filter som är monterade i fjällbostrandspumpen.
Vi har också genomfört en kraftfull renblåsning av ledningsnätet. Resultatet blev mycket bra.
Att hålla rätt kvalitet och god tillgång på vatten ställer även krav på den enskilde fastighetsägaren att sköta sin del av anläggningen.

Vattentillgången har, som vanligt, varierat under året. Vattumännen läser av vattenförbrukningen varje månadsskifte och resultatet presenteras på föreningens hemsida. Trots en förhållandevis god kapacitet – och förrådstankar vid alla vattenverk - måste vi alla, som vanligt, vara varsamma med vattenförbrukningen. Skyltar med uppmaningen ”Var sparsam med vårt vatten” respektive påminnelsen ”Du har väl stängt av vattnet”, finns vid södra respektive norra infarten samt vid brevlådorna i området.

Vattenverk Ryapumpen har under försommaren fått ett rejält förbättrat styrsystem som ger bra möjligheter till övervakning och kontroll av förbrukning, nivåer i tanken m.m. genom tydliga displaysystem och sms-meddelanden till vattumännen. Användarvänligheten har därigenom höjts ordentligt.

Här är översikten som visar den totala vattenförbrukningen sedan 2018 fram till april 2026
Enheten på y-axeln är kubikmeter.



Vägar och grönområden m.m.
Satsningen på förbättrad vägkvalitet och vägunderhåll har fortsatt. Under året har sladdning och saltning genomförts av samtliga vägar. Kantklippning har genomförts. Snöröjningen har skötts av Stefans Entreprenad och allservice. Föreningen har erhållit 14.558,- kr i statsbidrag för 2025/2026.

Sommarfesten genomfördes i samband med årsstämman. För underhållningen svarade Mats Larsson (känd från Eckerölinjen). Många deltog och stämningen var hög.

Höstens planerade städdag ställdes in pga dåligt väder. Däremot genomfördes en städdag i maj med många fastigheteter representerade. Många arbetsuppgifter genomfördes med god stämning. Dagen avlutades traditionsenligt med korvgrillning.

Vildsvinen har förorsakat en hel del skador, både på enskilda tomter och våra allmänningar. Vi har tidigare ansökt om jakttillstånd men fått avslag från polisen, då vårt område definieras som tättbebyggt.
Några större skador på vår allmänning har åtgärdats av Ola Holm på Grisslehamns Schakt.

Ekonomi
Redovisning av föreningens ekonomi lämnas separat.
Styrelsen föreslår att årets resultat överförs till underhållsfonden.

Allmänt
I syfte att dela erfarenheter beträffande grönområden, vattenfrågor m.m. har styrelsen haft möten med grannföreningarna längs kustvägen.

Framåtblickande åtgärder
Styrelsen avser att aktualisera delar av skogsvårdsplanen och se över vilka åtgärder som anses vara nödvändiga.

Åsa Cornelius

Hans Eklund

Åsa Söderholm

Lars Wallén

Jan-Eric Bergmark

Magnus Djerf

Eva Wittbom

Marie Arveteg