Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023/2024 avseende förvaltningen av samfällighetens anläggningstillgångar under perioden 2023-06-01 – 2024-06-30.
(Enligt stämmobeslut 2023 är verksamhetsåret ändrat, varför denna period blir 13 månader).

Styrelse:
Åsa Cornelius (ordförande), Hans Eklund (sekreterare), Åsa Söderholm (kassör), Lars Wallén (ledamot, webmaster), Jan Eric Bergmark (ledamot), Magnus Djerf (ledamot), Mari Arveteg (suppleant).

Övriga:
Tomas Bladh och Peter Bladh (revisor resp. revisorssuppleant)

Styrelsemöten
Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden. Därutöver har det varit ett stort antal underhandskontakter. En extra årsstämma hölls 2023-10-14 för att besluta om ändrat verksamhetsår.

Vatten
Livsmedelslagen ställer mycket höga krav på vattenkvalitet. Samfälligheter har principiellt samma krav på vattenkvaliteten och provtagningar som kommunala vattenverk. Regelverket för bedömning av vatten har förändrats under året och begreppen ”tjänligt” och ”tjänligt med anmärkning” har tagits bort i provsvaren. Den bedömning som görs är om de olika variablerna ligger över gällande gränsvärden. Sammanfattningsvis är vattenkvaliteten hög, och i de fall där nivåerna ligger över gränsvärdena är det vanligtvis för färgtal, järn och mangan, som i sig är ofarligt med de nivåer som varit aktuella.

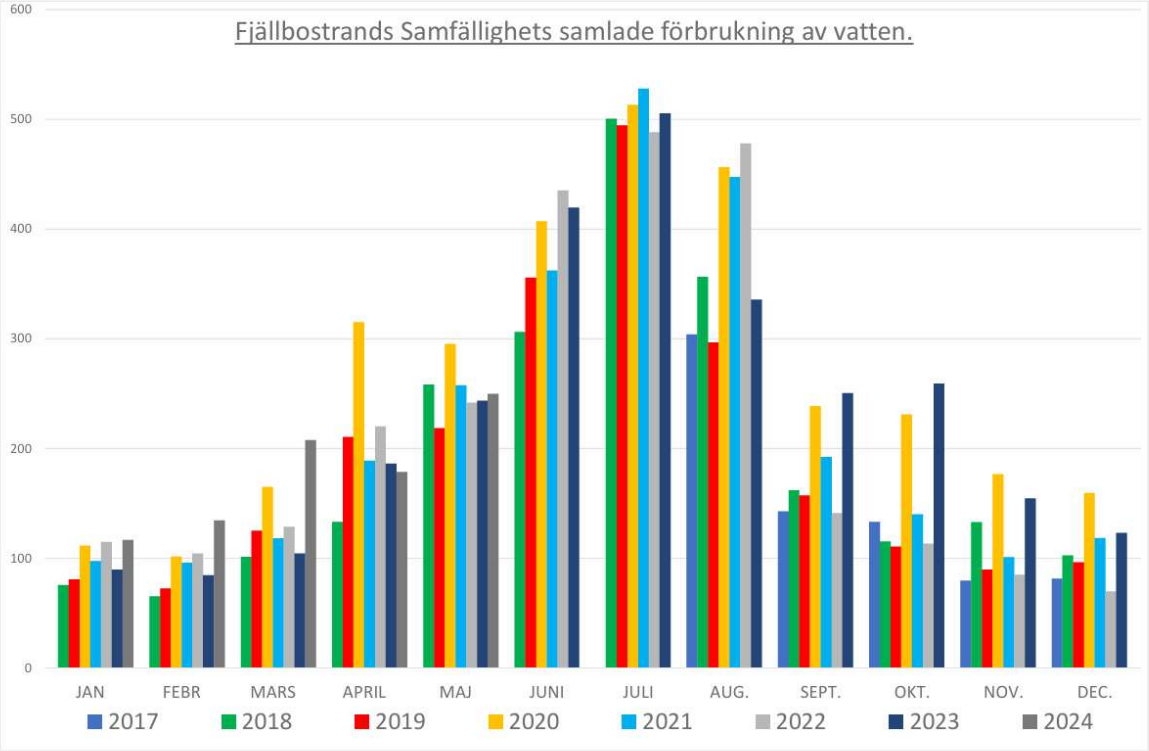
Skötsel och tillsyn av föreningens vattenanläggningar har utförts av föreningens ”vattumän” Christer Appelgren, Steffen Bennet och Olle Jansson. I uppdraget ingår kontinuerlig tillsyn av vattensystemet samt provtagning av dricksvatten. I uppdraget ingår också att vår och höst sätta på respektive stänga av vattnet till de delar som kräver det. Samfällighetsföreningen har avtal med Vatteninfo i Norrtälje. De bidrar med expertkunskap och hjälper till med transport av vattenprover till ett ackrediterat laboratorium. Under året har vi genom SRMH (Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor) haft avtal med Eurofins i Uppsala.

Att hålla rätt kvalitet och god tillgång på vatten ställer även krav på den enskilde fastighetsägaren att sköta sin del av anläggningen.

Vattentillgången har varierat under året. Vattumännen läser av vattenförbrukningen varje månadsskifte och resultatet presenteras på föreningens hemsida.
Trots en förhållandevis god kapacitet, måste vi alla, som vanligt, vara varsamma med vattenförbrukningen. Skyltar med uppmaningen ”Spar på vattnet” respektive påminnelsen ”Du har väl stängt av vattnet”, finns vid södra respektive norra infarten samt vid brevlådorna i området.

Under verksamhetsåret har en ny förrådstank installerats vid Fjällbostrandspumpen enligt beslut vid årsstämman 2023. Tanken bidrar till en ökad vattenkapacitet vid de tillfällen då det är hög förbrukning. Genom luftning av inkommande vatten till tanken sänks dessutom radonhalten. Vid senaste provsvaren för radon ligger visserligen nivåerna långt under gränsvärdena, men med den nya tekniken blir det ju ännu bättre. I anslutning till installationen av den nya tanken har tekniken förbättrats, vilket innebär bättre styrning och kommunikation med t.ex. sms-meddelanden till vattumännen vid problem och att vissa problem åtgärdas med automatik. Totalkostnaden för tanken inklusive upprustningen uppgick till ca 385 000 kr. Investeringen finansierades med en förhöjd årsavgift för de medlemmar som ingår i ga:4.

Här är översikten som visar den totala vattenförbrukningen sedan 2017 fram till 2024.
Enheten på y-axeln är kubikmeter.



Vägar
Satsningen på förbättrad vägkvalitet och vägunderhåll har fortsatt. Under året har saltning genomförts av samtliga vägar. Snöröjningen har skötts av Stefans Entreprenad och allservice. Föreningen har erhållit 12 022 kr i statsbidrag för 2023/24. Styrelsen har lämnat underlag till Trafikverket inför ny inspektion av vägarna inom området och verket har fastslagit att samfälligheten också fortsättningsvis har rätt till statligt vägbidrag.
Steffen Bennet har varit föreningens ”vägmästare” och kontaktperson i vägfrågor.

Park - Städdag m.m.
Ett nytt förråd har uppförts under året – också det ett beslut från årsstämman 2023. Kostnaderna för förrådet blev 169 457 kr, som delfinansierats via bidrag från Tomta Fjälls vägförening med 20 000 kr och försäljning av ”förrådscontainern” med 15 000 kr. Budgeten låg på 140 000 kr.
Under hösten anordnades, i samarbete med trivselföreningen och vägföreningen, den sedvanliga städdagen. Såväl uppslutningen som stämningen var god. Förutom de vanliga arbetena blev också det nya förrådet målat under städdagen.
Sommarfesten genomfördes med picknick, vinlotteri m.m., men utan extern underhållning.
Valborgsfirandet blev dessvärre inställt p.g.a. oklarheter kring eldning och osäkra väderförhållanden.

Under våren har ett antal träd som drabbats av granbarksborrar tagits ner inom området.

Ekonomi
Föreningens verksamhetsår har ändrats och omfattar innevarande år 13 månader – från 2023-06-01 till 2024-06-30. Föreningen har under delar av året varit momsregistrerad. Redovisning av föreningens ekonomi lämnas separat. Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i nytt räkenskapsår.

Framåtblickande åtgärder
Styrelsen avser att också fortsättningsvis satsa på vattenkvaliteten och tillgången på vatten, underhållet av vägarna inom området, samt aktualisera skogsvårdsplanen.

Åsa Cornelius

Hans Eklund

Åsa Söderholm

Lars Wallén

Jan-Eric Bergmark

Magnus Djerf

Marie Arveteg