

Fjällbostrands Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020/2021 avseende förvaltningen av samfällighetens anläggningstillgångar under perioden 2020-06-01 -- 2021-05-31.

Styrelse:

Åsa Cornelius	Ordförande
Tonny E. Carlsson	Ledamot, vice ordförande
Hans Eklund	Sekreterare
Åsa Söderholm	Kassör
Jan-Eric Bergmark	Ledamot
Lars Wallén	Ledamot, webmaster
Margareta Dufwa	Suppleant

Övriga

Owe Ivarsson	Revisor
Peter Bladh	Revisorsuppleant

Clas Boudrie och Lars Danneman Valberedning

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda sammanträden. Därutöver har det varit ett mycket stort antal underhandskontakter.

Vatten

Ett rejält åskväder drog med full kraft in över vårt område 16 juni 2020 och förorsakade stora skador, framför allt på Ryapumpen och Fjällbostrandspumpen. Elen slogs ut och vattenförsörjningen slutade att fungera. Skadorna åtgärdades den 17 och 18 juni. Reparationskostnaderna täcktes till 90% av vår försäkring.

Att hålla rätt kvalitet och god tillgång på vatten är centralt och det ställer även krav på den enskilda fastighetsägaren att sköta sin del av anläggningen. Livsmedelslagen ställer höga krav på kontrollåtgärder av olika slag. Samfälligheter har fått kraftigt ökade krav på vattenkvaliteten och Norrtälje kommun genom Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor kräver 4 prov om året. Proven ska tas både i pumphuset och ute hos användare. Gränsvärdena för att vattnet skall bedömas som tjänligt har skärpts och vi som samfällighet har samma krav på oss som kommunala vattenverk. Detta kan jämföras med enskilda brunnar, där livsmedelslagen dels bara är en rekommendation och tillåtna gränsvärden är dessutom mycket högre.

Senaste vattenproverna från maj 2021 visar på bättre resultat än tidigare – dock blev det anmärkning på "färg" på alla tre pumpstationerna och "mangan" på Fjällbostrandspumpen. I samband med städdagen rensades det upp och grusades kring samtliga borrhål, där det fanns risk för ytvatteninträngning. För att komma bort från ytvatteninträngningen i ett av borrhålen vid Fjällbostrandspumpen har en borrhålsmanschett monterats in. Dessa åtgärder räcker dock inte. Vi måste komma bort från alla anmärkningar och styrelsen har under verksamhetsåret undersökt olika lösningar i ett längre perspektiv. (se nedan)

Vi är numera skyldiga att ha en åtgärdsplan med konkreta förslag om hur vi kan säkra vattenkvaliteten i vårt område framöver. En sådan plan har lämnats in och godkänts av kommunen.

Skötsel och tillsyn av föreningens vattenanläggningar har i likhet med tidigare år utförts av Börje Andersson, Steffen Bennet och Olle Jansson. I uppdraget ingår kontinuerlig tillsyn av

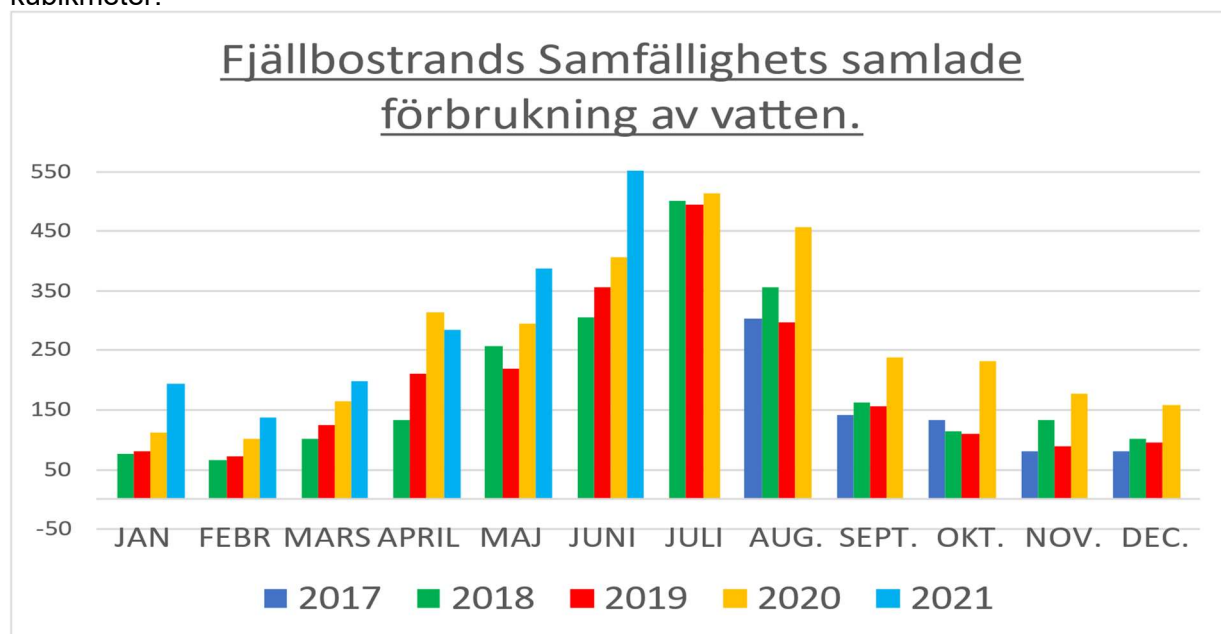
vattensystemet samt provtagning av dricksvatten. I uppdraget ingår också att vår och höst sätta på respektive stänga av vattnet till de delar som kräver det.

Börje Andersson lämnar i och med detta verksamhetsår sitt uppdrag som "vattuman" efter många års förtjänstfullt arbete.

Vattentillgången har varierat under året. Vattumännen läser av vattenförbrukningen varje månadsskifte och resultatet presenteras på föreningens hemsida. Under vårvintern har det också i år varit en högre förbrukning än normalt; troligen en effekt av "corona", då fler än vanligt har vistats i sina fastigheter. Vid några tillfällen under maj har förbrukningen varit extremt hög. Detta framgår av diagrammet nedan.

Trots ökad kapacitet måste vi, som vanligt, vara varsamma med vattenförbrukningen. Skyltar med uppmaningen "Spara på vattnet" respektive påminnelsen "Du har väl stängt av vattnet" finns vid södra respektive norra infarten samt vid brevlådorna i området.

Här är översikten som visar den totala förbrukningen sedan 2017. Enheten på y-axeln är kubikmeter.



Under verksamhetsåret har entreprenören Ola Holm bytt ut vissa gamla ventiler, som varit dåliga. Ledningsnätet har utökats med flera renspolningsventiler.

Vägar

Satsningen på förbättrad vägkvalitet som initierades föregående verksamhetsår har fortsatt. Under året har sålunda grusning, sladdning och saltning genomförts av samtliga vägar.

Hastigheten på bilar i området är ibland farligt hög, varför vi lagt ut väg-gupp på strategiska ställen. Dessa tas upp på hösten och läggs ut inför sommarsäsongen.

Kostnaderna för snöröjning har legat under budgeterat belopp. Föreningen har erhållit 9420 kr i vägbidrag från Trafikverket

Steffen Bennet är föreningens "vägmästare" och kontaktperson i vägfrågor.

Städdag

Under hösten anordnades i samarbete med trivselföreningen och vägföreningen den sedvanliga städdagen. En särskild satsning gjordes i år på rensning av marken runt våra borrhål. Det var som vanligt god uppslutning och efter utfört arbete bjöds deltagarna på förtäring vid en trevlig samvaro.

Valborgsfirandet och sommarfesten

Aktiviteterna ställdes tyvärr in på grund av corona-restriktionerna.

Möte med grannföreningarna utmed kustvägen

Mötet ställdes in på grund av corona.

Ekonomi

Redovisning av föreningens ekonomi lämnas separat. Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i nytt räkenskapsår.

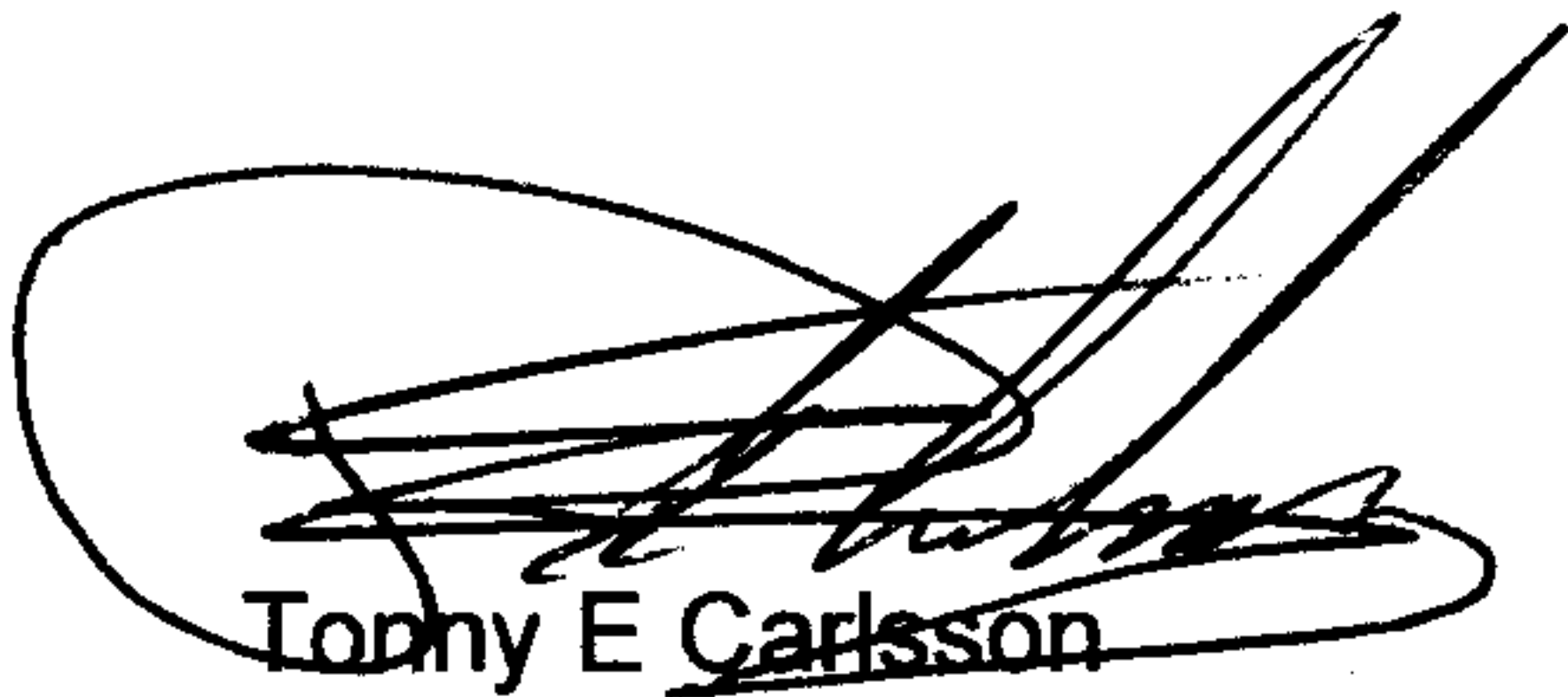
Framåtblickande åtgärder

Styrelsen avser att under kommande verksamhetsår fortsätta att prioritera vattenfrågan och hur vi ska kunna säkerställa vattenkvalitén och tillgången i vårt område. Det handlar om såväl drift och underhåll som mer långsiktiga investeringar i vattennätet. I första hand handlar det om att installera en filterutrustning i den s.k. Fjällbostrandspumpen.

De medlemmar som har både egen brunn och inkopplat samfällt vatten är skyldiga att ha en installation som förhindrar att vatten blandas mellan dessa källor. Vattumännen kommer att tillsammans med berörda fastighetsägare gå igenom hur detta är utfört.

Vi planerar att uppgradera äldre ventiler till nyare typer.


Grisslehamn den 17 juni 2021



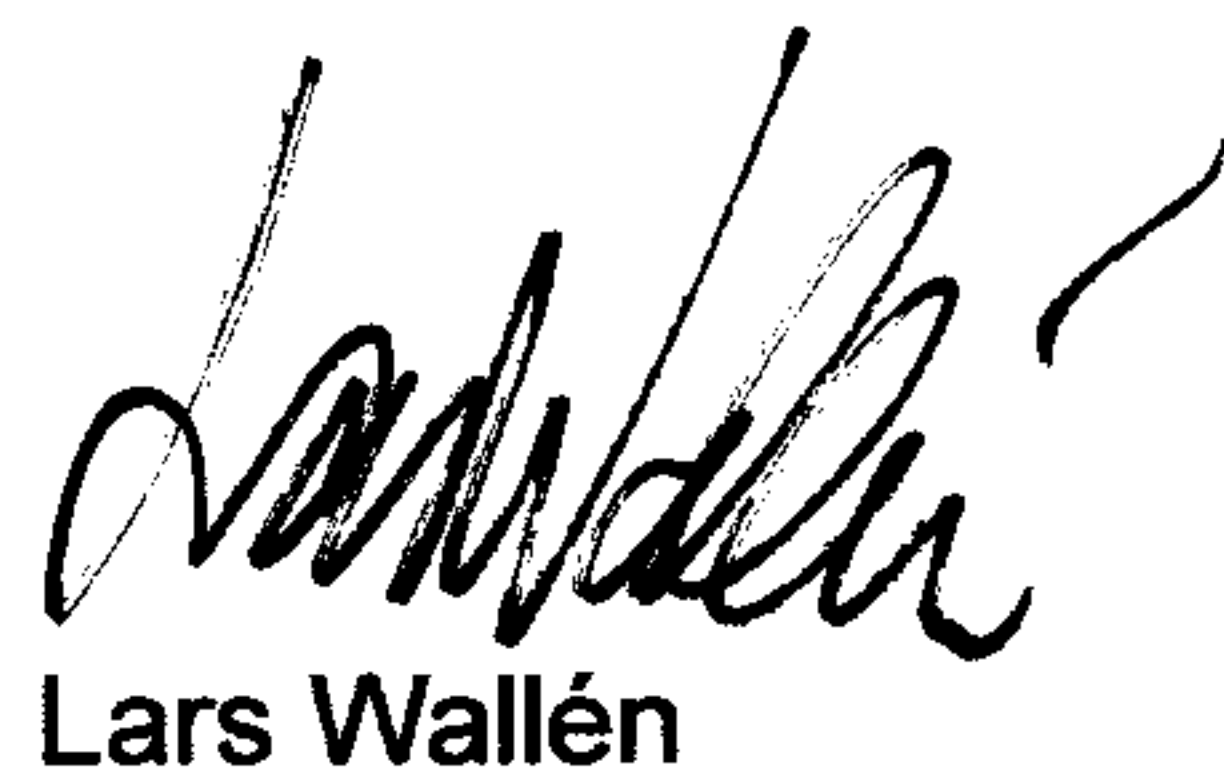
Tony E Carlsson



Åsa Cornelius



Hans Eklund



Lars Wallén



Jan-Eric Bergmark



Åsa Söderholm