

**Protokoll fört vid årsstämma med Fjällbostrands Samfällighetsförening
2022-07-30 kl. 10.30 vid dansbanan vid Fjällbohavsväg.**

1. Ordförande Åsa Cornelius hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade mötet formellt. Som mötesordförande valdes Jan-Eric Bergmark och som sekreterare Hans Eklund. Åsa passade på att hälsa nya medlemmar välkomna enligt punkt 2.
2. Nya medlemmar under verksamhetsåret, som hälsas välkomna till Fjällbostrand:
Följande är nyanlända under verksamhetsåret 2021-2022:
Fjäll 19:04, Henry Väljä och Katarina Sjöberg
Fjäll 19:07, Agneta och Grels Friberger
Fjäll 19:17, Pernilla Nilsson
Fjäll 19:31, Jeanette Carlsson och Lars Erik Pettersson
Fjäll 19:43, Maria Sehlström och Craig Hutchinson
Fjäll 19:89, Paula Eriksson
Väddö-Tomta 2:141, Caroline Harlos och Mateo Manby
Väddö-Tomta 2:147, Åsa Sandell
Av dessa var endast 19:04, 19:43 och 2:147 närvarande
3. Stämman ansåg att mötet var behörigt utlyst. Kallelse hade skett stadgeenligt 4 veckor före mötet via hemsidan, anslagstavlan i området, e-post för dem som meddelat sin e-postadress samt i lokala brevlådan för de som inte meddelat någon e-postadress. *(Det åligger respektive medlem att ha koll på detta och vi vet att det har hänt att e-post från styrelsen har hamnat i skräpkorgen, sekr. anmärkning).*
4. Dagordningen, som hade skickats ut i kallelsen fastställdes och godkändes.
5. Justering av röstlängd, 60 medlemmar (= fastigheter) närvarande (*några dubbelt representerade, 58 i fjol, sekr. anm.*). Samma avprickningslista användes för både vägföreningens och samfällighetens möte.
Som justerare och rösträknare valdes Tomas Bladh och Julio Machado
6. Ekonomi. Åsa Söderholm föredrog den ekonomiska redovisningen för 2021-2022 med budget för 2022-2023. Styrelsen hade redan i samband med kallelsen mejlat ut länk till hemsidan, där dessa underlag fanns att hämta. Även debiteringslängden fanns att hämta på hemsidan, där det framgår att årsavgiften är olika, beroende på vilka gemensamhetsanläggningar som man är delaktig i. Vilken årsavgift som är aktuell för en viss fastighet framgår av debiteringslängden och fanns även beskrivet i kallelsen till årsstämman. Stämman godkände budgeten och debiteringslängden 2022-2023. Magnus Djerf redogjorde för att vi som samfällighet numera är skyldiga att redovisa moms. Vi är alltså skyldiga att momsbelägga avgifter, men har också möjlighet att dra av ingående moms.
En kommentar framkom att det är otydligt och rörigt i kallelsen, vilken årsavgift som gäller för respektive fastighet. Det är svårt att redovisa det enkelt och det beslöts därför att helt enkelt ta bort detta i kallelsen och i stället hänvisa till debiteringslängden, där varje fastighet finns tydligt särredovisad.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse. Verksamhetsberättelsen hade lagts ut på hemsidan och ansågs därför vara genomläst och godkänd. Hans Eklund redovisade upprustningen av Fjällbostrandspumpen med nytt filter och styrsystem och satsningen på lokala vägar med grusning, hyvling och saltning. Vägar hanteras främst av Steffen Bennet, som är vår "vägmästare". Det gångna året har, liksom året innan, präglats av ett stort fokus på både vatten och vägar. Vi har tuffa myndighetskrav när det gäller vattenkvalitet och vi testar vattnet 4 gånger om året. Owe Ivarsson föredrog revisorernas berättelse och godkände styrelsens ekonomiska redovisning.

8. Framställningar från styrelsen samt medlemmars motioner. Styrelsen hade anmält att ta upp eventuellt behov av avsaltningsanläggning samt renovering av dansbanan med nytt förråd som kan ersätta containern på fotbollsplanen.

Kapacitetsmätningar av borrhålen har visat att vi verkar ha tillräckligt med vatten om alla sköter sig, men dåligt med lagringsmöjlighet. Ryapumpen och Kvarnbäckspumpen har cisterner, men vår viktigaste pumpstation Fjällbostrandspumpen har ingen. Hans Eklund tog upp att vi har en tillrinning i Fjällbostrandspumpen på ca 1200 liter/timme. Vi slår den nivån flera gånger i veckan under sommaren, varvid trycket sänks med automatik. Ett förslag är en större cistern som placeras på planen utanför pumphuset. Täcks över med jord och markskivor. Beslöts att styrelsen tar fram förslag och offert på detta och redovisar för medlemmarna som ett beslutsunderlag. Avsaltningsanläggning finns fortfarande med som ett alternativ, men läggs tills vidare på is.

Dansbanan är i behov av renovering och skulle då kompletteras med ett förråd. Containern på fotbollsplanen skulle då kunna säljas.

Även på denna punkt tar styrelsen fram kostnadsförslag och förslag på utformning som ett beslutsunderlag.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslöt att bevilja den sittande styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021–2022.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna. Beslöts att ersättning skall vara oförändrad mot förra året, vilket innebär ersättning mot styrkta kostnader. Stämman godtog förslaget.
11. Val av styrelseledamöter, ordförande samt suppleanter. Valberedningen presenterade följande sammansättning, vilken godtogs i sin helhet av stämman.

Ledamot 1:	Åsa Cornelius	Omval på 2 år
Ledamot 2:	Jan-Eric Bergmark	Omval på 2 år
Ledamot 3:	Hans Eklund	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 4:	Lars Wallén	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 5:	Åsa Söderholm	Sitter kvar ytterligare 1 år
Ledamot 6:	Magnus Djerf	Nyval på 2 år
Suppleant:	Mari Arveteg	Nyval på 1 år

Till ordförande omvaldes Åsa Cornelius på 1 år

Styrelsen konstituerar sig själv beträffande övriga ledamöter.

Tonny E. Carlsson lämnar styrelsen och tackas för sina mångåriga insatser för samfälligheten.

12. Val av revisor och revisorssuppleanter

Revisor: Tomas Bladh
Revisorssuppleant: Peter Bladh

Nyval på 2 år
Sitter kvar ytterligare 1 år

13. Valberedning.

Clas Boudrié och Lars Dannemann avgår nu och ingen valberedning finns utsedd. Vi försöker gemensamt hitta lämpliga kandidater för den uppgiften.

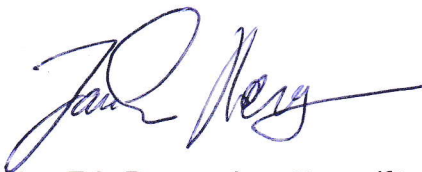
14. Övriga frågor.

- a) Åsa Cornelius nämnde att vi beställt en hjärtstartare, som kommer att placeras vid Fjällbostrandspumpen. Den monteras på utsidan för att vara tillgänglig och behöver då el för att vara uppvärmd. Önskemål fanns om kurs i handhavande. Vi meddelar medlemmarna när den är på plats.
- b) Åsa passade på att nämna Trivselföreningen, som är en fristående förening vid sidan av samfälligheten. Årsavgiften är 200,- men är frivillig. Pg framgår av hemsidan. En önskan är givetvis att så många som möjligt betalar in den, vilket säkerställer att Trivselföreningen kan genomföra trivselbefrämjande aktiviteter även i framtiden. Lotta Djerf och Julio Machado var inblandade i en del aktiviteter, men dålig uppslutning. Det behövs säkert flera krafter som kan vara drivande när det gäller just aktiviteter.

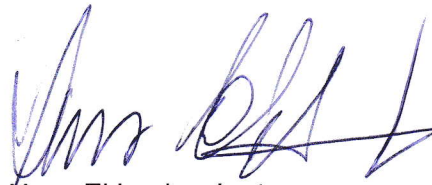
15. Protokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan www.fjallbostrand.se och på anslagstavlan inom 4 veckor efter mötets genomförande.

16. Mötet avslutades

Fjällbostrand 2022-07-30



Jan-Eric Bergmark, mötesordförande



Hans Eklund, sekreterare

Justerare:



Tomas Bladh



Julio Machado