Protokoll fört vid årsstämma med Fjällbostrands Samfällighetsförening 2024-07-27 kl. 10.30 vid dansbanan vid Fjällbohavsväg.

1. Ordförande Åsa Cornelius hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade mötet formellt. Som mötesordförande valdes Jan-Eric Bergmark och som sekreterare Hans Eklund. Åsa passade på att hälsa nya medlemmar välkomna enligt punkt 2.

2. Nya medlemmar under verksamhetsåret, som hälsas välkomna till Fjällbostrand:
   Följande är nyanlända under verksamhetsåret 2023-2024:
   Fjäll 19:13, Jörgen Orback
   Fjäll 19:25, Nina Engel och Lars Blixt
   Fjäll 19:43, Maria Sehlström och Craig Hutchinson
   Väddö-Tomta 2:137, Johan och Klara Katarina Tydén
   Väddö-Tomta 2:146, Sofia och Ingrid Brännare
   Av dessa var representanter för Fjäll 19:13 och 19:25 närvarande på mötet.

3. Stämman ansåg att mötet var behörigt utlyst. Kallelse hade skett stadgeenligt 4 veckor före mötet via hemsidan, anslagstavlan i området samt e-post för dem som meddelat sin e-postadress.
   (Det åligger respektive medlem att ha koll på detta och vi vet att det har hänt att e-post från styrelsen har hamnat i skräpkorgen, sekr. anmärkning).

4. Dagordningen, som hade skickats ut i kallelsen fastställdes och godkändes.

5. Justering av röstlängd, 54 medlemmar (= fastigheter) närvarande *(några dubbelt representerade, 51 i fjol, sekr. anm.)*. Samma avprickningslista användes för både vägföreningens och samfällighetens möte.
   Som justerare och rösträknare valdes Jörgen Orback och Peter Bladh

6. Ekonomi. Kassör Åsa Söderholm föredrog den ekonomiska redovisningen för 2023-2024 med budget för 2024-2025. Året har präglats av en del redovisningsproblem, eftersom samfälligheter initialt, enligt beslut från Skatteverket, skulle redovisa moms. Under pågående verksamhetsår ändrade förvaltningsrätten beslutet och tog bort denna skyldighet. Styrelsen hade redan i samband med kallelsen mejlat ut länk till hemsidan, där alla ekonomiska underlag fanns att hämta. Även debiteringslängden fanns att hämta på hemsidan, där det framgår att årsavgiften är olika, beroende på vilka gemensamhetsanläggningar som man är delaktig i. Vilken avgift som gäller framgår av debiteringslängden och i kortversion i kallelsen till detta möte.
   Årsavgiften skall vara betald senast 30 september.
   Ingen faktura skickas ut och plusgirokontot är 70 56 51-8, vilket även är angivet i kallelsen

   Den största posten för förra verksamhetsåret 2023-2024 var utbyggnaden av den nya stora tanken vid Fjällbostrandspumpen. Den betalades av direkt utan några lån, vilket gjorde att årsavgiften då var högre än normalt för de berörda medlemmarna som ingår i Ga:4. I den nya budgeten ligger årsavgiften för dem betydligt lägre.
   Vi har ett redovisat underskott på 154.905,-, men ekonomin är trots detta mycket god.

   Den ekonomiska redovisningen med budgeten för 2024-2025 godkändes av stämman.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse. Verksamhetsberättelsen hade lagts ut på hemsidan och ansågs därför vara genomläst och godkänd. Några punkter togs upp på stämman:
   Den nya tanken. Hasse berättade att tankprojektet i princip är klart och det kvarstår endast en del finjusteringar i styrsystemet. Det händer ofta under högsommar att förbrukningen är högre än tillrinningen i borrhålen. Om detta sker sänks utgående tryck under ca 1 timme. Detta är inget fel utan endast hög förbrukning som är orsaken.
   Vägar – Steffen Bennet avgår som vägmästare och avtackades för ett gott arbete. De lokala vägarna är idag i mycket gott skick.
   Vi har hittills haft 3 s.k. vattumän, Christer Appelgren, Steffen Bennet och Olle Jansson. Christer och Olle avgår i år och skulle ha avtackats för lång och trogen tjänst, men de var inte här, så det får bli senare. Steffen kvarstår dock. Några nya vattumän är redan påtänkta och tilltalade, men formerna för hur detta arbete skall bedrivas är ännu inte helt klarställt.
   Skogsvårdsplan – Åsa Cornelius berättade att den skogsvårdsplan som gjordes tidigare gäller principiellt i ca 10 år. Dock har det på senare år hänt en del stormfällning och förekomst av granbarksborrar, som gör att vi bör titta över planen. Dock är det inte aktuellt med någon avverkning i större omfattning. Inga stora maskiner kommer alltså att släppas in i våra allmänna skogsområden. Det har inkommit vissa synpunkter från medlemmar och dessa kommer vi självklart att ta hänsyn till.

   Tomas Bladh föredrog revisorernas berättelse och rekommenderade årsstämman att godkänna styrelsens ekonomiska redovisning och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen samt medlemmars motioner.
   Motioner från 4 medlemmar har inkommit angående sänkt fartbegränsning till 20 km/h i området. Samtliga motioner finns att läsa på hemsidan. Förslaget godkändes av stämman och vi kommer därför att byta ut de nuvarande blåa skyltarna med rekommenderad hastighet 30 km/h till nya med 20 km/h.

   I samband med detta togs det upp ett ärende om farthinder. Vi provar f.n. en ny typ av farthinder kallat ”ormen”. Ett sådant ligger på raksträckan strax söder om brevlådorna. Detta är enklare att hantera än de gamla, som var tvungna att spikas fast samt efterjusteras minst 2 gånger i veckan. ”Ormen” behöver inte fästas utan den ligger bra ändå. En synpunkt kom att detta farthinder är besvärligt att passera med cykel. Man kan möjligen försöka lägga den på ett sådant sätt att man kan passera med cykel vid sidan om den.
   Det råder viss oenighet enligt gällande regler om man behöver pollare vid varje farthinder eller om det räcker med sänkt generell hastighet och varningsskylt för gupp vid infarterna. Eventuellt med tilläggsskylt ”gäller hela området”. Frågan har riktats till Trafikverket.

   Jörgen Orback framförde önskemål om grusning av stigen mellan vändplanen i slutet av Kvarnviksvägen och Måsholmsvägen

9. Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslöt att bevilja den sittande styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023–2024.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
    Beslöts att ersättning skall vara oförändrad mot förra året, vilket innebär ersättning mot styrkta kostnader med ett max tak på 40.000,-. Stämman godtog förslaget.

11. Val av styrelseledamöter, ordförande samt suppleanter. Valberedningen presenterade följande sammansättning, vilken godtogs i sin helhet av stämman.

Ledamot 1	Åsa Cornelius	Förslag till omval tom 2026
Ledamot 2	Jan-Eric Bergmark	Förslag till omval tom 2026
Ledamot 3	Hans Eklund	Vald till 2025
Ledamot 4	Lasse Wallén	Vald till 2025
Ledamot 5	Åsa Söderholm	Vald till 2025
Ledamot 6	Magnus Djerf	Förslag till omval tom 2026
Ledamot 7	Eva Wittbom	Förslag till nyval tom 2026
Suppleant	Mari Arveteg	Förslag till omval tom 2025
Ordförande:	Åsa Cornelius	Förslag till omval tom 2025

Styrelsen konstituerar sig själv beträffande övriga ledamöter.

12. Val av revisor och revisorssuppleanter

Revisor:	Tomas Bladh	Omval tom 2026
Revisorssuppleant:	Peter Bladh	Vald till 2025

13. Valberedning.
Ingen valberedning finns idag. Styrelsen hanterar detta själva.

14. Övriga frågor. Flera av punkterna är egentligen Trivselföreningens ansvar, men eftersom de inte har någon egen formell årsstämma, tar vi upp dem här, då det berör samma medlemmar.

a) Åsa Cornelius redogjorde för frågan vi fått angående fårbete på våra marker. Det innebär en kostnad på ca 5 000,- per månad + kostnad för stängsel. Kräver viss skötsel i form av vatten och eventuellt el för elstängsel. Egennyttan vore att få det rensat på mindre sly och ogräs, men kostar en del i tid och pengar. Pittoreskt inslag i området är ett plus. Oklart vad gäller försäkringar m.m. Stämman ansåg att vi kollar vidare och fortsätter dialogen vad gäller villkoren. Inget beslut togs i frågan.

b) Nytt bokskåp vid brevlådorna. Vi uppmanas att använda det och både lägga in och ta ut böcker därifrån. Stort tack till Hasse och Carina Oskarsson för detta fina bokskåp!

c) Välklippt fotbollsplan tack vare insats från Andy och Linn Liffner. Tack!

d) Tack familjen Kjellin-Lönnberg för dynlådan som nu står vid fotbollsplanen och skall rymma en del ”leksaker”.

e) Loppis vid dansbanan genomfördes för en tid sedan. Ingen stor uppslutning, men vi siktar på att köra det igen vid tillfälle. Intresse verkar finnas.

f) Boule på fotbollsplanen på fredagskvällar kl. 19.00. Oklart hur många som nyttjat detta.

g) Uppmaning till medlemmarna att betala den frivilliga årsavgiften på 200,- till Trivselföreningen. Förslag att man passar på att betala in det till plusgiro 85 80 35-9 när man ändå betalar in årsavgiften till samfälligheten och vägföreningen.

h) Städdag bestämdes till lördagen den 5 oktober med start vid dansbanan kl. 10.00. Medtag lämpliga redskap. Skriv in i era kalendrar! Förslag att ta en städdag även på våren. Förslaget mottogs positivt och styrelsen återkommer med förslag.

15. Protokollet kommer att hållas tillgängligt på hemsidan www.fjallbostrand.se och på anslagstavlan inom 2 veckor efter mötets genomförande.

16. Mötet avslutades

Fjällbostrand 2024-07-27

Jan-Eric Bergmark, mötesordförande

Hans Eklund, sekreterare

Justerare:

Jörgen Orback

Peter Bladh