

Bilaga till kallelse till årsstämma för Fjällbostrands samfällighetsförening 2023 angående förrådet vid dansbanan

Vid senaste årsstämman 2022 fick styrelsen i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för ett nytt förråd. Vi tog då fram ett tekniskt förslag som gick vidare till Norrtälje kommun, som beviljat bygglov för ett förråd på 15 kvm.

Vi behöver ett förråd för att förvara partytält med stativ, diverse "lekutrustning" för trivselföreningen, bålskålar, belysning och kabeltrummor, utrustning för gemensamma aktiviteter, väggupp m.m. Dessutom ett arkivskåp med föreningsmateriel, som idag står i ett av pumphusen. Vi får inte använda något av pumphusen som förvaringsplats, eftersom det strider mot livsmedelslagen att förvara ovidkommande saker i utrymmen där det hanteras dricksvatten. Södra Roslagens Miljö- och hälsoskyddskontor SRMH har specifikt påpekat detta.

Vårt nuvarande temporära förråd, alltså containern på fotbollsplanen, luktar illa, ser ful ut, står snett, mycket svår att öppna, är fuktig och saknar dessutom bygglov om den skall förbli permanent.

Vi har undersökt marknaden och fått in offerter på förråd. Vi har jämfört färdiga byggsatser med platsbyggda alternativ.

Styrelsen förordar ett platsbyggt alternativ, som är kvalitetsmässigt klart bättre än de byggsatser som finns på marknaden. Detta innebär en något högre kostnad än vad som tidigare indikerats, men kommer att delfinansieras av Vägföreningen.

Kostnaden för samfälligheten landar då på ca 140 000,-, som kan fördelas på föregående och nuvarande verksamhetsår.

Vi planerar byggstart direkt efter sommaren 2023.

Bilaga till kallelse till årsstämma för Fjällbostrands samfällighetsförening 2023 angående förrådstank vid fjällbostrandspumpen **UTKAST**

Finns behov av en tank? Först här en teknisk förklaring till hur det fungerar. Tråkig teknik? Kanske, men ta er tid att läsa detta, så ni förstår vad det handlar om.

Vi gjorde en kapacitetsmätning av tillrinningen i maj 2023.

Fjällbostrandspumpens tre borrhål hade en tillrinning på totalt ca 1000 liter/timmen. Förbrukningen ligger stadigt på en ganska hög nivå, naturligtvis främst sommartid och helger. Förbrukningen är dock oregelbunden och är klart mer än 1000 liter/timme vissa tider. I fjol slog vi i taket flera gånger. Automatiken i pumphuset är inställd så att utgående tryck sänks kraftigt under 1 timme om förbrukningen överstiger tillrinningen. Detta inträffade flera gånger sommaren 2022. Vi vet att det varit mycket störande.

Med detta som utgångspunkt anser styrelsen att det behövs en förrådstank för att överbrygga toppbelastningarna. En sådan finns i de andra pumpstationerna Ryapumpen och Kvarnbäckspumpen, men inte i vårt största pumphus Fjällbostrandspumpen. En bidragande faktor till behovet av tank är att vi hade förhöjda radon-halter i senaste utökade vattenprovet i just Fjällbostrandspumpen. Radon får man bort enklast genom att "duscha" in vattnet i en tank, varvid radonet ventileras bort i luften. Detta blir en positiv följd effekt av en förrådstank. I de andra båda pumphusen hade vi inte det problemet. Vi skall tillägga att radonhalterna är låga, så ni behöver inte vara rädda att dricka vattnet. Alternativet beträffande radonet är att installera ett radon-filter, vilket alltså inte behövs om man har en förrådstank.

Ekonomi; delar av pumpsystemet i fjällbostrandspumpen behöver kompletteras med bl.a. distributionspump, tank med nivåövervakning m.m. Tanken placeras och grävs ner utanför pumphuset och det krävs markberedning samt en hel del VA- och elarbeten.

Totalkostnaden skulle bli ca 400.000,-, som då belastar medlemmarna i ga:4. I

debiteringslängden har kostnaden för detta tagits på bara ett år, vilket kan ses genom att årsavgiften är högre än föregående år. Alternativet är att ta lån på ett eller två år och hålla årsavgiften nere. Det alternativet innebär dock något krångligare administration och räntan är dessutom hög nu.

Fördelar med förrådstank:

Färre (eller troligen inga) avbrott p.g.a. överkonsumtion, jämnare tryck, radonfilter integrerat och bättre kontroll på vattentillgången

För er som orkat läsa så här långt, några ytterligare siffror:

Fjällbostrandspumpen hade i juli 2022 en förbrukning på ca 370 000 liter. Då skulle matematikern kunna hävda att tillrinningen från borrhålen 1000 liter/timme ger 720 000 liter per månad, vilket är klart mer än 370 000 liters förbrukning. Detta stämmer dock inte i praktiken, eftersom förbrukningen är väldigt oregelbunden, som påpekats tidigare.