

KALLELSE

Styrelsen för Fjällbostrands Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma
lördagen den 29:e juli 2023 kl. 10.30
vid dansbanan, Fjällbohavsväg, Fjällbostrands fritidsområde, Grisslehamn.

DAGORDNING

1. **Mötet öppnas och val av ordförande och sekreterare för stämman**
2. **Nya medlemmar hälsas välkomna**
3. **Stämmans behöriga utlysning**
4. **Fastställande av dagordning**
5. **Val av 2 justerare tillika rösträknare**
6. **Ekonomisk redovisning föregående budgetår och styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd för verksamhetsåret 2023/2024.**
 - a. Beslut om uppförande av förråd enligt separat skrivelse!
 - b. Beslut beträffande förrådskost vid fjällbostrandspumpen (ga:4), kostnad 400 000:-. Se separat skrivelse!
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse**
8. **Framställningar från styrelsen samt medlemmars motioner.**

Styrelsen önskar ta upp följande ärende:
Som samfällighet är vi numera tvungna att redovisa moms kvartalsvis. Periodiseringen stämmer inte med vårt räkenskapsår 1 juni – 31 maj, varför styrelsen föreslår att vi ändrar räkenskapsår till 1 juli – 30 juni.
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsen föreslår max. 40 000,- att fritt fördelas internt inom styrelsen
11. **Val av styrelseledamöter, ordförande samt suppleanter**

Förslag:

Ledamot 1	Åsa Cornelius	Vald till 2024
Ledamot 2	Jan-Eric Bergmark	Vald till 2024
Ledamot 3	Hans Eklund	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 4	Lasse Wallén	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 5	Åsa Söderholm	Förslag till omval tom 2025
Ledamot 6	Magnus Djerf	Vald till 2024
Suppleant	Mari Arveteg	Förslag till omval tom 2024

Ordförande: Åsa Cornelius Föreslås som fortsatt ordförande
12. **Val av revisor och revisorssuppleant**

Förslag:

Revisor Tomas Bladh	Vald till 2024
Revisorssuppleant Peter Bladh	Förslag till omval tom 2025
13. **Fråga om valberedning**
14. **Övriga frågor**
15. **Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt.**
16. **Mötet avslutas**

Styrelsens verksamhetsberättelse och övriga dokument inför årsstämman finns inom kort på föreningens hemsida www.fjallbostrand.se. Handlingarna finns även tillgängliga hos ordföranden, Fjällbostrandsvägen 39. Varmt välkomna till stämman! Om du inte själv kan komma så gäller fullmakt.

Debiteringslängd för räkenskapsåret 2023-2024 bifogas kallelsen. Där framgår att årsavgiften blir olika, beroende främst på vilka gemensamhetsanläggningar fastigheten ingår i.

OBS!! Slutgiltig årsavgift är beroende av vissa beslut som görs på stämman, varför årsavgiften kan komma att ändras! Följande redovisning av årsavgifterna är följaktligen preliminär!

- A. Samtliga fastigheter i norra området med fastighetsbeteckning Väddö-Tomta 2:xxx, som ingår i ga:6, utom Väddö-Tomta 2:141, 2:142 (se punkt C), 2:145, 2:151, 2:152 (se punkt B). Årsavgiften är kr 3 900,-
- B. Fastigheterna Väddö-Tomta 2:145, 2:151, 2:152 och samtliga fastigheter i södra området med fastighetsbeteckning Fjäll 19:xx, som ingår i ga:4, utom Fjäll 19:28, 19:29 (se punkt C).
Årsavgiften är kr 7 700,-
- C. Fastigheterna Fjäll 19:28, 19:29 och Väddö-Tomta 2:141, 2:142, som har utträtt ur ga:4 / ga:6.
Årsavgiften är kr 2.200,-
- D. Fjäll 19:97, som endast ingår i ga:3. Årsavgiften är kr 800,-.

Årsavgiften skall vara betald senast den 30 september 2023.

OBS! Inbetalningskort eller faktura kommer inte att skickas ut. Är inte avgiften inbetald vid förfalldatumet utgår en förseningsavgift med 250 kr. Vid upprepade påminnelser påförs ytterligare en förseningsavgift för varje påminnelse. **Glöm inte att ange ditt namn/betalningsavsändare och fastighetsbeteckning på respektive inbetalning, annars är det svårt att se att just du betalt. Inbetalning ska ske på plusgiro 70 56 51-8.**