


Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, parkmark, bollplaner, brunnar och vattenledningar berörande Fjäll 19:3-19:97 och Väddö-Tomta 2:133-2:160	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1982-07-28	
Registerområde Norrtälje (Väddö socken)	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret  För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 - Fjäll ga: 3Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av de på aktbilaga KA redovisade vägarna inom Fjäll 19:3 och Väddö-Tomta 2:160. De vägar som ännu inte anlagts (1-2, 3-4, 2-5 och 24-25) skall utföras enligt standardklass II B och till en bredd av 3,5 m.
- Deltagande fastigheter:
Fjäll 19:4 - 19:97 och Väddö-Tomta 2:133 - 2:159. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- För anläggningen upplåtes de på marken i enlighet med byggnadsplanen ianspråktaga vägområdena inom Fjäll 19:3 och de föreslagna vägområdena inom Väddö-Tomta 2:160.
- Samtliga vägar med undantag för 1-2, 3-4, 2-5 och 24-25 har anlagts och godkänts vid slutbesiktning. Vägarna mellan 1-2, 3-4, 2-5 och 24-25 skall vara anlagda inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för utförande av vägarna 1-2, 3-4, 2-5 och 24-25 skall fördelas mellan Väddö-Tomta 2:133 - 2:144. Efter lika andelstal (1/12 var).

Kostnaderna för underhåll och drift av samtliga vägar skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/121).

Väddö-Tomta 2:133 - 2:159 skall dock vara befriade från skyldighet att erlagga underhållsavgift under de två första åren efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 - Fjäll ga: 4Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vattenverk med djupborrad brunn, pump samt reservoar jämte tillhörande vattenledningar med sommar- och vintertappställen allt enligt projekteringshandlingar, aktbilaga F.

2 Deltagande fastigheter:

Fjäll 19:4 - 19:96. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes förspråktaget område av Fjäll 19:3, enligt projekteringshandlingarna, aktbilaga F.

4 Anläggningen har anlagts och godkänts vid besiktning.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/93).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Väddö - Tomta ga: 6

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vattenverk med djupborrad brunn, pump samt reservoar jämte tillhörande vattenledningar med sommar- och vintertappställen enligt projekteringshandlingar, aktbilaga G.

2 Deltagande fastigheter: Väddö-Tomta 2:133 - 2:142 och 2:145 - 2:159. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes erforderliga områden av Väddö-Tomta 2:35 och 2:160. Enligt projekteringshandlingarna, aktbilaga G.

4 Anläggningen skall vara utförd inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/25).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4 = Fjäll ga: 5

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av parkmark, bollplaner och gångstigar inom de gränser som redovisas på aktbilaga KA. Skötseln av parkmarken skall syfta till att marken blir lättillgänglig ur rekreationssynpunkt. Avverkning skall ske i samråd med skogsvårdsstyrelse och byggnadsnämnden.

2 Deltagande fastigheter:

Fjäll 19:4 - 19:96 och Väddö-Tomta 2:133 - 2:159. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och

drift.

3. För anläggningen upplåtes all allmän platsmark med undantag för vägmarken inom Fjäll 19:3 och Väddö-Tomta 2:160 ingående i gemensamhetsanläggning 1.


Anm Inom det här upplåtna området disponerar Tomta-Fjälls Väg-förening det område som omfattas av Väddö kustväg varjämte vägföreningen skall erhålla dispositionsrätt till den till Kvarnsandsområdet ledande genomfartsvägen jämte stickvägen söderut från denna inkluderande befintlig parkeringsplats.

Vidare disponerar anläggningssamfälligheterna 2 och 3 erforderliga områden omkring vattentäkt, pumphus och ledningar med tappställen.

- 4 Bollplanen inom Fjäll 19:3 har anlagts och tagits i bruk. Bollplanen inom Väddö-Tomta 2:160 skall vara anlagd inom fem år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- 5 Intäkter från framtida skogsavverkning inom parkmarken skall - sedan samfällighetsföreningen med äganderätt förvärvat parkmarken - användas för bestridande av kostnader för driften av gemensamhetsanläggning 4.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för utförande av bollplanen inom Väddö-Tomta 2:160 skall fördelas mellan Väddö-Tomta 2:133 - 2:159 efter lika andelstal (1/27). Kostnaderna för underhåll och drift av parkmark, bollplaner och gångstigar skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/120).

I tjänsten

Ake Halldin
Förrättningslantmätare